

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 000224601000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΠΧΑ

ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2025- 31.12.2025

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ελληνικής Εριουργίας Α.Ε.» στις 22.05.2026. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν μια ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

ΜΑΪΟΣ
2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Σελίδα

Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.....	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	19
Κατάσταση συνολικών εσόδων	20
Κατάσταση μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	21
Κατάσταση Ταμειακών ροών	22
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	23
1.Γενικές πληροφορίες	23
2.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	23
3.Λογιστικές Αρχές:	30
4.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις:.....	47
5.Επενδύσεις σε ακίνητα	50
6.Λοιπές απαιτήσεις	50
7.Ταμειακά διαθέσιμα	51
8.Μετοχικό Κεφάλαιο.....	51
9.Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	51
10.Λοιπές προβλέψεις.....	52
11.Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	52
12.Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	52
13.Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	53
14.Έξοδα ανά κατηγορία	53
15.Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα).....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
16.Φόρος εισοδήματος	54
17.Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	55
18.Χρηματοοικονομικά μέσα	55
19.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις	57
20.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	57
21.Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	57

Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωσή, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου:

Αθανάσιος Τσιόλκας ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,

Χριστόφορος - Εμμανουήλ Μπουτσικάκης ως Διευθύνων Σύμβουλος

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του προσωρινού Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο με την από **26.02.26** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.» που αφορούν στην χρήση από 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν -κατά τρόπο αληθή- τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και του συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας.
- (β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει

Αθήνα, **22 Μαΐου 2026**

Ο Πρόεδρος

ATHANASIOS
TSIOLKAS

 Digitally signed by
ATHANASIOS
TSIOLKAS
DN: cn=ATHANASIOS TSIOLKAS, o=ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ

ΤΣΙΟΛΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 615929

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

CHRISTOFOROS
EMMANOUIL
BOUTSIKAKIS

 Digitally signed by
CHRISTOFOROS
EMMANOUIL
BOUTSIKAKIS
DN: cn=CHRISTOFOROS
EMMANOUIL BOUTSIKAKIS, o=ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ

ΜΠΟΥΤΣΙΚΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Α.Δ.Τ. Α00734033

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ Α.Ε
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025-31/12/2025

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3429/2005, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής οι δραστηριότητες της εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς αυτής, όπως ορίζονται στο καταστατικό της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2025-31/12/2025 περιλαμβάνουν:

- την κατάσταση οικονομικής θέσης
- την κατάσταση συνολικών εσόδων
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
- την κατάσταση ταμειακών ροών
- τις επεξηγηματικές σημειώσεις

Λόγω της υπαγωγής της μητρικής εταιρείας «ΕΑΣ ΑΒΕΕ» στα διεθνή λογιστικά πρότυπα, η εταιρία μας, ως θυγατρική, είναι υποχρεωμένη να ακολουθεί τις ίδιες διατάξεις και να υποβάλλει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

1. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 31/12/2025 αναλύεται συνοπτικά στις σημειώσεις 5 έως 20.

2. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από το έτος 2013 μέχρι σήμερα.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από ορκωτό ελεγκτή και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις από 2020 έως και 2024. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2025 βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη από τους ορκωτούς ελεγκτές.

3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις

Η εταιρεία με την επωνυμία 'Ελληνική Εριουργία Ανώνυμος Εταιρεία' [στο εξής και για λόγους συντομίας αναφερόμενη ως «η Εταιρεία»] είναι ανώνυμη εταιρεία, με έδρα την Αθήνα, οδός Αγ. Αντωνίου, αρ. 9 - Άνω Πατήσια. Η εταιρεία «Ελληνική Εριουργία Ανώνυμος Εταιρεία» έφερε αρ. ΜΑΕ 00009/01/ Β/86/0009 και ήδη φέρει αριθμό ΓΕΜΗ 000224601000.

Σήμερα, η εταιρεία «Ελληνική Εριουργία ΑΕ» έχει μετοχικό κεφάλαιο εκ ποσού 882.220,92 Ευρώ, διαιρούμενο σε 331.662 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,66 Ευρώ η κάθε μία.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατέχεται σήμερα από τους εξής μετόχους:

- α.- την «ΕΒΟ - ΠΥΡΚΑΛ», η οποία κατέχει 307.691 κοινές ονομαστικές μετοχές (ποσοστό 92,77%).
- β.- το Ίδρυμα Μποδοσάκη, το οποίο κατέχει 7.452 μετοχές (ποσοστό 2, 25%)· και
- γ.- λοιπούς μετόχους (Κληρονόμοι Ηρακλή Παπαλόη, Παναγιώτης Μοσχολιός, Ίδρυμα Λυσιμάχου Καυτατζόγλου, Ταμείο Συντάξεων ΕΤΕ, Ακαδημία Αθηνών, Σοφία Ρογάρη και λοιποί μικρομέτοχοι),

που, εν συνόλω, κατέχουν 16.519 κοινές ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 4,98% επί του μετοχικού κεφαλαίου.

Με την από 26.10.2015 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας «Ελληνική Εριουργία ΑΕ» είχε εκλεγεί πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, για εξαετή θητεία, ήτοι μέχρι 26.10.2021, το οποίο με το με την ίδια ημερομηνία πρακτικό του συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής: α.- Θεόφιλος Βασιλείου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, β.- Ιωάννης Γαλάνης, Αντιπρόεδρος, γ.- Περικλής Νεάρχου, Μέλος, δ.- Γεώργιος Κακουλάκης, Μέλος και ε.- Ιωάννα Βασιλικού, Μέλος.

Παραιτηθέντος του μέλους και Αντιπροέδρου του Δ.Σ., Ιωάννη Γαλάνη, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 19.7.2017 απόφασή του εξέλεξε στην θέση του την Δήμητρα Παπαϊωάννου και το Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε ως εξής για το υπόλοιπο της θητείας του: α.- Θεόφιλος Βασιλείου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, β.- Περικλής Νεάρχου, Αντιπρόεδρος, γ.- Ιωάννα Βασιλικού, Μέλος, δ.- Ρηγίλλη Καίνση, Μέλος, ε.- Δήμητρα Παπαϊωάννου, Μέλος.

Μετά και την παραίτηση των μελών του ΔΣ, Ιωάννας Βασιλικού και Θεοφίλου Βασιλείου, το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 21.5.2019 απόφασή του εξέλεξε ως νέα μέλη του τους Χρήστο Πετράκο και Αναστάσιο Αντωνίου· κατόπιν, δε, τούτου, το ΔΣ ανασυγκροτήθηκε για το υπόλοιπο της θητείας του ως κάτωθι: α.- Χρήστος Πετράκος, Πρόεδρος, β.- Αναστάσιος Αντωνίου, Διευθύνων Σύμβουλος, γ.- Περικλής Νεάρχου, Μέλος, δ.- Ρηγίλλη Καίνση, Μέλος, ε.- Δήμητρα Παπαϊωάννου, Μέλος.

Έπειτα και από την παραίτηση του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, Περικλή Νεάρχου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 31.10.2019 απόφασή του εξέλεξε στην θέση του τον Ανδρέα Μουντράκη και το Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε ως εξής για το υπόλοιπο της θητείας του: α.- Χρήστος Πετράκος, Πρόεδρος, β.- Αναστάσιος Αντωνίου, Διευθύνων Σύμβουλος, γ.- Ρηγίλλη Καίνση, Μέλος, δ.- Δήμητρα Παπαϊωάννου, Μέλος, ε.- Ανδρέας Μουντράκης, Μέλος.

Μετά και την παραίτηση του μέλους του ΔΣ, Δήμητρας Παπαϊωάννου, το ΔΣ με την από 30.6.2020 απόφασή του εξέλεξε στην θέση της τον Ιωάννη Παναγιωτόπουλο και κατόπιν τούτου το ΔΣ ανασυγκροτήθηκε ως εξής για το υπόλοιπο της θητείας του: α.- Χρήστος Πετράκος, Πρόεδρος, β.- Αναστάσιος Αντωνίου, Διευθύνων Σύμβουλος, γ.- Ρηγίλλη Καίνση, Μέλος, δ.- Ανδρέας Μουντράκης, Μέλος, ε.- Ιωάννης Παναγιωτόπουλος, Μέλος.

Στις 6.9.2021 συνεκλήθη σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και παρέστησαν κατά την συνεδρίαση τα κάτωθι μέλη αυτού, ήτοι: α.- ο Χρήστος Πετράκος του Νικολάου, Πρόεδρος ΔΣ, β.- ο Αναστάσιος Αντωνίου του Παναγιώτη, Διευθύνων Σύμβουλος· και γ.- η Ρηγίλη - Αλεξία Καίνση του Βασιλείου, μέλος ΔΣ.

Κατά την ως άνω συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας στις 25.10.2021.

Ωσαύτως, κατά την ως άνω συνεδρίαση και πριν την λύση αυτής, ο Πρόεδρος, Χρήστος Πετράκος και ο Διευθύνων Σύμβουλος, Αναστάσιος Αντωνίου, ανακοίνωσαν την υποβολή των παραιτήσεών τους, με ισχύ από 24.10.2021.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 25.10.2021 δεν προέβη σε εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου και ήδη από 26.10.2021 έληξε η θητεία και των απομενόντων τριών (3) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ώστε αυτή απέμεινε έκτοτε χωρίς νόμιμη διοίκηση.

Ακολούθως, και καθώς η Εταιρεία απέμεινε για μεγάλο διάστημα χωρίς νόμιμη διοίκηση, κατόπιν της από 12.6.2023 (με ΓΑΚ 72080/2023 και ΕΑΑΚ 2546/2023) αίτησης της εταιρείας «Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία», μετόχου με ποσοστό 92,77% της εταιρείας «Ελληνική Εριουργία», η οποία απευθύνεται στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας), εξεδόθη η από 21.7.2023 Προσωρινή Διαταγή του κ. Προέδρου Υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία διορίστηκαν ως προσωρινή διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να επιμεληθούν των επείγουσών υποθέσεων της εταιρείας (ενδεικτικά: εκπροσώπηση ενώπιον φορέων Δημοσίου, φορολογικών αρχών, προετοιμασία ΓΣ για διενέργεια αρχαιρεσιών) οι κάτωθι: 1.- ο Νικόλαος Κωστόπουλος του Δημητρίου, Σύμβουλος Επιχειρηματικής Ανάπτυξης και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας «Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα», 2.- ο Αγησίλαος Βερούτης του Δημητρίου, Μηχανολόγος Μηχανικός και 3.- ο Δημήτριος Κανελλόπουλος του Γεωργίου, Δικηγόρος. Οι ως άνω συγκροτήθηκαν σε Σώμα κατά την από 26.7.2023 Συνεδρίαση των Μελών της Προσωρινής Διοίκησης και ανέλαβαν τα καθήκοντα που του ανέθεσε το Δικαστήριο.

Ακοούθως άνω αίτηση συζητήθηκε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά την δικάσιμο της 18.9.2023 (πινάκιο ΡΓ/19), ότε και παρετάθη η ισχύς της από 21.7.2023 Προσωρινής Διαταγής μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης.

Στην συνέχεια, επί της άνω από 12.6.2023 (με ΓΑΚ 72080/2023 και ΕΑΑΚ 2546/2023) αίτησης της εταιρείας «Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα ΑΕΒΕ» εξεδόθη η υπ' αρ. 306/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία διορίστηκε προσωρινό Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Ελληνική Εριουργία ΑΕ», αποτελούμενο από τα κάτωθι πέντε (5) μέλη, ήτοι τους κ.κ. Νικόλαο Κωστόπουλο του Δημητρίου, Αγησίλαο Βερούτη του Δημητρίου, Δημήτριο Κανελλόπουλο του Γεωργίου, Αθανάσιο Τσιόλκα του Γεωργίου και Αικατερίνη Χρυσοπούλου του Ιωάννη, με την εξουσία α). να επιμεληθούν σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την δημοσίευση της απόφασης (ήτοι από 30.1.2024) να συγκαλέσουν Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ανωτέρω εταιρείας για την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου· και β). να επιμεληθούν τις πάσης φύσεως επείγουσες υποθέσεις της εταιρείας μέχρι την εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου.

Το ως άνω Προσωρινό Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 29.3.2024 πρακτικό συνεδρίασης υπό τετραμελή σύνθεση, λόγω δήλωσης του πέμπτου μέλους ότι λόγω φόρτου υποχρεώσεων αδυνατεί να αναλάβει τα καθήκοντά του, με τις εξής αρμοδιότητες και εξουσίες: 1. Νικόλαος Κωστόπουλος, προσωρινός Διευθύνων Σύμβουλος, Αγησίλαος Βερούτης, προσωρινός Πρόεδρος, Δημήτριος Κανελλόπουλος, προσωρινό μη εκτελεστικό μέλος και Αθανάσιος Τσιόλκας, προσωρινό μη εκτελεστικό μέλος.

Ο προσωρινός Διευθύνων Σύμβουλος εξουσιοδοτήθηκε με μόνη την υπογραφή του να δεσμεύει το προσωρινό Διοικητικό Συμβούλιο και την εταιρεία.

Έπειτα με το από 03.09.24 πρακτικό Γενικής Συνέλευσης εκλέχθηκαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας οι : 1. Νικόλαος Κωστόπουλος, προσωρινός Διευθύνων Σύμβουλος, Αγησίλαος Βερούτης, προσωρινός Πρόεδρος, Δημήτριος Κανελλόπουλος, προσωρινό μη εκτελεστικό μέλος και Αθανάσιος Τσιόλκας, προσωρινό μη εκτελεστικό μέλος, Αικατερίνη Χρυσοπούλου (παραιτήθηκε).

Με την από 14.02.25 απόφαση Γενικής Συνέλευσης ορίστηκαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας οι: Αθανάσιος Τσιόλκας, Χριστόφορος - Εμμανουήλ Μπουτσικάκης, Χρήστος Σεκαράς, Ιωάννης Αναστασόπουλος, Μιχαήλ Χατζής, Γεώργιος Καναβός, Αναστασία Ζέρμα. Το νέο Δ.Σ. συγκροτήθηκε σε σώμα την 27.02.25 ως εξής: Αθανάσιος Τσιόλκας ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Χριστόφορος - Εμμανουήλ Μπουτσικάκης ως Διευθύνων Σύμβουλος και οι λοιποί ως μη εκτελεστικά μέλη.

Με την από 30.09.25 απόφαση Γενικής Συνέλευσης και μετά την παραίτηση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου Χρήστου Σεκαρά, Ιωάννη Αναστασόπουλο και Μιχαήλ Χατζή, εξελέγη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ.Κωνσταντίνος Στάσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας από αυτή την ημερομηνία αποτελούσαν οι: Αθανάσιος Τσιόλκας, Χριστόφορος - Εμμανουήλ Μπουτσικάκης, Γεώργιος Καναβός, Αναστασία Ζέρμα και Κωνσταντίνος Στάσης.

Με την από 26.02.26 απόφαση Γενικής Συνέλευσης συμπληρώθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με δύο ακόμη μέλη τον κ.Τσίγκα Κωνσταντίνο και την κα.Δάφνη Ελένη Νικολάου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας από την 26.02.26 αποτελούν πλέον Οι: Αθανάσιος Τσιόλκας, Χριστόφορος - Εμμανουήλ Μπουτσικάκης, Γεώργιος Καναβός, Αναστασία Ζέρμα και Κωνσταντίνος Στάσης, Κωνσταντίνος Τσίγκας και Δάφνη Ελένη Νικολάου.

II.- Ακίνητη Περιουσία της εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της ακίνητο ευρισκόμενο στον Δήμο Αθηναίων, Άνω Πατήσια (θέση Διαμέρισμα 5, Αγία Βαρβάρα), επί της οδού Τραλλέων, αρ. 2, εμβαδού κατά τον τίτλο κτήσης 9.732,40 τ.μ.

Το άνω ακίνητο φέρει τον αριθμό ΚΑΕΚ 05 009 04 82 023/0/0.

Το ακίνητο προέρχεται από μείζονα έκταση, εμβαδού 20.796,70 τμ (ή κατ' άλλη καταμέτρηση εμβαδού 19.637 τμ), εκ της οποίας τμήμα εμβαδού 9.800 τ.μ. κηρύχθηκε υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση, προς ανέγερση σχολείων (υπ' αρ. 11133445/752/010/1995 ΚΥΑ - ΦΕΚ 857Δ/ 1995).

Σημειώνεται, ότι και το απομείναν ως άνω τμήμα είχε κηρυχθεί υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση για την δημιουργία χώρων πρασίνου· σχετικώς, εξεδόθη η υπ' αριθμ. 11447/2008 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία ακυρώθηκε η παράλειψη της Διοίκησης να εκδώσει βεβαιωτική πράξη αυτοδίκαιης άρσης της άνω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Η ως άνω απόφαση μεταγράφη στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στις 19.10. 2009.

Από διενεργηθέντα έλεγχο στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών [σχετικό: το από 3.8.2020 και υπ' αριθμ. 348/ΔΠ σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας της ΕΑΣ ΑΒΕΕ], προέκυψε ότι το εν λόγω ακίνητο δεν είναι βεβαρημένο με υποθήκες, προσημειώσεις και κατασχέσεις και ότι στα βιβλία διεκδικήσεων [τόμος ΡΘ και αριθμός 146] είναι εγγεγραμμένη η υπ' αριθμ. κατ. 10665/1981 διεκδικητική αγωγή των Επαμεινώνδα Μπακατσούλα και λοιπών, που απευθύνεται στο Μο-νομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, η οποία είναι διεγραπτέα σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρ. 220 παρ. 2 ΚΠολΔ.

Σημειώνεται, ότι στις 16.10.2023 γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία η υπ' αριθ. 104/ 2023 Πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την οποία ρυθμίζονται τα ζητήματα πολεοδομικής αποκατάστασης και καθορισμού χρήσεων γης και όρων δόμησης του ακινήτου.

Επισημαίνεται, ότι με το υπ' αρ. 16/23/72/2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών έχει επισημανθεί, εν σχέσει με το ανωτέρω ακίνητο, η ανάγκη λήψη μέτρων προστασίας, καθώς λόγω της πολυετούς του εγκατάλειψης, και ενώ παραμένει αφύλακτο, το ακίνητο έχει μετατραπεί σε εστία μόλυνσης, με κίνδυνο της Δημόσιας Υγείας.

Σε σχέση με τις μισθωτικές σχέσεις της εταιρείας, ως προς χώρους του άνω ακινήτου της, ισχύουν, σύμφωνα με το από 18.7.2024 σχετικό σημείωμα της χειρίστριας Δικηγόρου, κας Αντιγόνης Σμπόνια, τα εξής:

Επί του ανωτέρω ακινήτου της εταιρείας στην Αθήνα, επί της οδού Αγ. Αντωνίου αρ. 9, υφίσταντο αρχικά τρεις (3) συμβάσεις μίσθωσης με μισθωτές τους: 1. την Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Ζ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.», δυνάμει του από 9-8-2010 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως, 2. τον Νικόλαο Γκίκα, δυνάμει του από 10-5-2010 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως και 3. τον THOMA MILO, δυνάμει του από 14-5-2008 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου.

Ειδικότερα:

Με το από 09.08.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης η εταιρεία εκμίσθωσε στην μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Ζ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» που εδρεύει στον Μαραθώνα Αττικής, αρχικά για 10 μήνες ήτοι από 1.8.2010 έως και 31.5.2011 μία ισόγεια αποθήκη 500 τ.μ. που βρίσκεται εντός του κτιρίου με αριθμό 9 (όπως προκύπτει από τα προσκομιζόμενα νομικά έγγραφα) άλλως κτίριο Γ1 (σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα) της παραπάνω οικοπεδικής εκτάσεως. Ο χώρος που μισθώθηκε, συμφωνήθηκε να χρησιμοποιηθεί ως βιοτεχνία- αποθήκη πλαστικών ειδών. Μετά από νομικές διαδικασίες και συγκεκριμένα σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 1051/2012 αμετάκλητης απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών (Τμ. Μισθώσεων) με την οποία διατάχθηκε η απόδοση του ακινήτου στην εταιρεία, ελεύθερο προς χρήση, ο παραπάνω μισθωτής στις 10.07.2024 αποβλήθηκε από το ακίνητο δυνάμει της υπ' αριθμ. 730/10.7.2024 έκθεσης βίαιης αποβολής και εγκατάστασης και καταγραφής εισκομισθέντων του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών Σπυρίδωνος Χαλκιά.

Η μισθώτρια εταιρεία ειδοποιήθηκε από τον ορισθέντα μεσεγγυούχο Ιωάννη Καπανταιδάκη του Εμμανουήλ με την από 30.7.2024 εξώδικη πρόσκληση και δήλωση η οποία της επιδόθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 6891ΣΤ/30.07.2024 έκθεσης επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή Γεωργίου Παντή, όπως προσέλθει για την λήψη των κινητών της πραγμάτων κατόπιν συνεννόησης μεθ' υμών.

Κατά την διαδικασία της έξωσης την 10.7.2024 διαπιστώθηκε ότι η μισθώτρια εταιρεία είχε καταλάβει αυθαίρετα και έτερο ισόγειο στεγασμένο χώρο (κτίριο Γ2) επιφανείας 600 τ.μ. στην ανωτέρω διεύθυνση ο οποίος συνορεύει με το ανωτέρω μίσθιο από το οποίο αποβλήθηκε.

Στη συνέχεια και δυνάμει της από 29.7.2024 εξώδικης δήλωσης της εταιρείας μας η οποία κοινοποιήθηκε στην μισθώτρια την 30.7.2024 όπως προκύπτει από την με αριθμό 6890ΣΤ/30.7.2024 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή Γεωργίου Παντή καλέσαμε την μισθώτρια να αναλάβει

άμεσα από τον καταληφθέντα χώρο κάθε αντικείμενο που της ανήκει και να αποδώσει αυτόν κενωμένο και ελεύθερο.

Ούτως εκόντων των πραγμάτων, κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε την 17.09.2024 από πληρεξούσιο Δικηγόρο της εταιρείας, τον παραπάνω Δικαστικό Επιμελητή διαπιστώθηκε ότι η μισθώτρια έχει αναλάβει όλα τα κινητά πράγματα από τον μισθωμένο (Γ1) χώρο για τον οποίο παρέδωσε κλειδιά στις 17.09.2024, ενώ για κάποια εναπομείναντα στον παρανόμως καταληφθέντα χώρο (Γ2) η ανάληψη των κινητών πραγμάτων πραγματοποιήθηκε την 30.08.2024.

Με το από 10.05.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης η εταιρεία εκμίσθωσε στον Νικόλαο Γκίκα του Ηλία κάτοικο Αθηνών επί της οδού Αγ. Αντωνίου αρ. 9 με ΑΦΜ 044109132, αρχικά για 11 μήνες ήτοι από 1.6.2010 έως και 31.3.2011 έναν ισόγειο στεγασμένο ενιαίο χώρο επιφανείας 150 τ.μ, κείμενο επί του κτιρίου με αριθμό 22 της παραπάνω οικοπεδικής εκτάσεως για να χρησιμοποιηθεί ως ξυλουργείο- επιπλοποιείο. Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ.943/2014 αμετάκλητης απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμ. Μισθώσεων) με την οποία διατάχθηκε η απόδοση του ακινήτου στην εταιρεία, ελεύθερο προς χρήση, ο παραπάνω μισθωτής στις 17.07.2024 αποβλήθηκε από το ακίνητο δυνάμει της υπ' αριθμ. 731/17.7.2024 έκθεσης βίαιης αποβολής και εγκατάστασης και καταγραφής εισκομισθέντων του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών Σπυρίδωνος Χαλκιά στην οποία καταγράφονται από τον Δικαστικό Επιμελητή τα πράγματα τα οποία βρέθηκαν κατά την έξωση του.

Με το ως άνω και από 20.09.2024 πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής κλειδιών ο μισθωτής παρέδωσε τα κλειδιά, ενώ σύμφωνα με την από 28.8.2024 απόδειξη παραλαβής εισκομισθέντων, αυτός παρέλαβε τα κινητά πράγματα που καταγράφησαν στην υπ' 731/17.7.2024 έκθεση βίαιης αποβολής και εγκατάστασης και καταγραφής εισκομισθέντων.

Δυνάμει του από 14.05.2008 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης η εταιρεία εκμίσθωσε στον THOMA MILO του Γεωργίου, κατοίκου Αθηνών επί της οδού Αγ. Αντωνίου αρ. 9 με ΑΦΜ 067238608 μία κατοικία- διαμέρισμα που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Αγίου Αντωνίου αρ. και αποτελείται από 2 δωμάτια, κουζίνα και wc και αποθήκη προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία δική του και της οικογένειάς του. Η διάρκεια της εν λόγω μίσθωσης συμφωνήθηκε ενιάυσια αρχόμενη την 15.05.2008 και λήγουσα την 14.05.2009. Και σε αυτήν την περίπτωση η εταιρεία προχώρησε σε νομικές ενέργειες για την απόδοση του ακινήτου και άσκησε την από 28.06.2024 αγωγή της ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών η οποία έλαβε ΓΑΚ 58927/2024 και ΕΑΚ 1420/2024 δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 31.03.2025 όποτε και η υπόθεση εκδικάστηκε. Την 08.07.25 εκδόθηκε η υπ.αριθμ. 875/25 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία έκανε δεκτή την αγωγή της εταιρείας.

III.- Κατάσταση αξιώσεων και δικαστικών υποθέσεων που εκκρεμούν σήμερα κατά ή υπέρ της εταιρείας:

Από το τηρούμενο αρχείο δικαστικών υποθέσεων της Εταιρείας προκύπτει ότι εκκρεμεί η εξής δικαστική υπόθεση, ήτοι:

Η εκκρεμής στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών από 7.5.2021 έφεση της Εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου και κατά του Δήμου Αθηναίων, με την οποία ζητείται η εξαφάνιση της υπ' αρ. 15937/2020 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία είχε απορριφθεί η από 30.11.2014 και υπ' αριθμ. κατ. 34151/2014 αγωγή της Εταιρείας κατά των άνω εφεσιβλήτων - εναγομένων, με την οποία ζητείτο να υποχρεωθούν αυτοί, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ο καθένας, να καταβάλουν στην Εταιρεία το ποσό των 406.445,35 Ευρώ, εντόκως νομίμως από τον χρόνο επίδοσης της υπ' αρ. 11447/2008 δικαστικής απόφασης περί άρσης απαλλοτρίωσης. Την άνω υπόθεση χειρίζεται το Δικηγορικό Γραφείο του κ. Γ. Κακουλάκη. Σύμφωνα με ενημέρωση του αρμόδιου δικηγόρου: Επί της αγωγής εκδόθηκε η αρ. 15937/2020 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή. Κατά της απόφασης ασκήθηκε από την εταιρεία η με ΓΑΚ ΕΦ715/2021 έφεση, η οποία τελικώς συζητήθηκε στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών στις 15.10.2024. Η απόφαση ήταν θετική για την εταιρεία θα ασκήσει τα ανάλογα νομικά μέτρα.

4. Προοπτικές

Οι προοπτικές της εταιρείας για το 2026 διαμορφώνονται ως κατωτέρω στην ανάλυση της παραγράφου 11 της παρούσης.

5. Κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος, Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων, και της αυστηρής παρακολούθησης των ταμειακών ροών.

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος επιτοκίου: Δεν υπάρχει τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα και η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες ύψους € (322.229) ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν αρνητικά και ανήλθαν σε € (322.123).

Τα αποτελέσματα εις νέον κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε € 6.367.577 και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων θετικό και ίσο με € 8.158.042.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2025 δεν έχει δραστηριότητα και ο κύκλος εργασιών είναι μηδενικός. Επιπρόσθετα η εταιρεία εμφανίζει αρνητικές ταμειακές ροές για τη χρήση 2025.

Η εταιρεία εντός του μηνός Απριλίου 2026 έχει υπογράψει συμφωνητικό μίσθωσης αποθηκευτικού χώρου με την μέτοχο εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ» με βραχυχρόνια διάρκεια και με προοπτική ανανέωσης της διάρκειας της σύμβασης. Ως εκ τούτου κατά την χρήση 2026 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναμένεται να είναι αυξημένος.

6. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη λειτουργία σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

Τα Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία. Όλα τα υπόλοιπα υλικά μετά από την κατάλληλη επεξεργασία πωλούνται σε πελάτες

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού

- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της και έχει εγκαταστήσει στα υποκαταστήματα της σημεία για την συλλογή χαρτιού και πλαστικού.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

7. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

8. Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2025 δεν απασχολούσε προσωπικό

9. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2025:

Τις νυχτερινές ώρες της 1ης Απριλίου 2025 εκδηλώθηκε πυρκαγιά στους χώρους της εταιρείας επί του οικοπέδου ευρισκόμενου εντός του Ο.Τ. 108Α της περιοχής 94 του Δήμου Αθηναίων (θέση «ΑΛΥΣΙΔΑ») στην συνοικία Άνω Πατήσια το οποίο περιβάλλεται από τις οδούς Τραλλέων, Κιλικίας, Αγίου Αντωνίου και Λ. Ιωνίας εκτάσεως 9.732,42 τ.μ.. Η πυρκαγιά επεκτάθηκε με ταχύτατο ρυθμό σε σημαντική έκταση του χώρου καθώς και στα κεντρικά κτίρια της εταιρείας επί του ανωτέρω οικοπέδου στα οποία προκάλεσε εκτεταμένες ζημιές.

Το συμβάν είναι υπό διερεύνηση από την Διεύθυνση Αντιμετώπισης Εγκλημάτων Εμπρησμού.

10. Σημαντικά σημειώσεις για γεγονότα που συνέβησαν έως την σύνταξη των Οικονομικών καταστάσεων:

Τον Ιανουάριο του 2026 έγινε νέος εμπρησμός. Η Διοίκηση της εταιρείας επέλεξε να συνεργαστεί με νέα εταιρεία (από τον Απρίλιο 2026) για την επιστασία των χώρων κυριότητας της και με στόχο να αποφευχθούν στο μέλλον παρόμοιες καταστάσεις. Παράλληλα εγκατέστησε κολόνες φωτισμού εντός των χώρων της εταιρείας.

Η εταιρεία ενοικίασε από την 01.04.2026 χώρους της στην μητρική της Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα ABEE με στόχο η μητρική εταιρεία να αποθηκεύσει κυρίως αρχειακό υλικό. Η εταιρεία Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα ABEE προτίθεται να ενοικιάσει και άλλους χώρους λόγω των αναγκών φύλαξης και αποθήκευσης αρχείων και χρήσιμων για την εταιρεία περιουσιακών της στοιχείων. Το συνολικό

μηνιαίο εισόδημα της Ελληνικής Εριουργίας από την ενοικίαση χώρων της στην μητρική της αναμένεται να ανέρθει στις 18.000€.

11. Συμπερασματικά

Όπως γνωρίζετε η εταιρεία μας τέθηκε σε εκκαθάριση ,με την από 28-6-2002 απόφαση της Γ.Σ. και η διάρκεια της εκκαθάρισης παρατάθηκε με την από 18-5-2007 (αριθ.πρωτ. 8806/2007) απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, μέχρι και 28-6-2010. Επειδή, κατ εφαρμογή του άρθρου 49 παρ.6 του ν. 2190/1920, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του ν. 3604/2007, η εκκαθάριση έχει υπερβεί την πενταετία.

Η εταιρεία «Ελληνική Εριουργία ΑΕ-Υπό Εκκαθάριση» αναβίωσε με την από 26 - 10- 2015, σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Μετά και τις ανωτέρω εξελίξεις (παρ.3 της παρούσας) διαφαίνεται πως αντί της νέας ρυμοτόμησης, όπως είχε καταρχάς αποφασιστεί από τη δημόσια διοίκηση, προωθείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και η κατανομή όρων δόμησης και χρήσεων γης σε τμήμα του ακινήτου. Ενώ όμως η οικοδομησιμότητα του ακινήτου θα διευκολύνει την εταιρεία που μέχρι σήμερα κατείχε το μοναδικό της περιουσιακό στοιχείο ως πολεοδομικά αρρυθμιστο και εν τοις πράγμασι δεσμευμένο, εντούτοις απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή για τους όρους με τους οποίους θα οικοδομηθεί, τις χρήσεις γης που θα χορηγηθούν αλλά και την τυχόν εισφορά σε γη, καθόσον υπάρχει κίνδυνος να μην είναι ανάλογες της κατάστασης του ακινήτου και της περιοχής που βρίσκεται και να υποκρύπτουν μία νέα κεκαλυμμένη δέσμευση του ακινήτου ή μία υπέρμετρα επαχθή μείωση της αξίας του. Προκειμένου λοιπόν, να ολοκληρωθεί η διαδικασία δια της εκδόσεως του νέου πολεοδομικού διατάγματος, αφετέρου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα της εταιρείας απαιτείται η ανάθεση σε εξειδικευμένο πολεοδόμο - μηχανικό και αν απαιτηθεί και σε νομικό ώστε να μελετηθούν οι σχετικοί φάκελοι και αποφάσεις της Διοίκησης και να δοθούν οι κατάλληλες κατευθύνσεις αλλά και να διασφαλιστούν όσο το δυνατό περισσότερο τα δικαιώματα της εταιρείας επί της οικοπεδικής εκτάσεως.

Πρόθεση της παρούσας Διοίκησης είναι:

- 1) να περατωθεί η διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε η εταιρεία να προχωρήσει στην εκποίηση ή εκμετάλλευση του περιουσιακού της στοιχείου, ή άλλως στην αποζημίωση της σε περίπτωση νέας ρυμοτόμησης.
- 2) Η βέλτιστη αξιοποίηση της περιουσίας της εταιρείας.
- 3) Η συνέχεια της λειτουργίας της εταιρείας μέσα από ενέργειες που συμβάλουν στην οικονομική - λειτουργική και διοικητική ενίσχυσή της.

Βεβαιωμένη πρέπει να θεωρείται η θέληση της σημερινής Διοίκησης για βελτιστοποίηση των διαδικασιών διοίκησης της εταιρείας με σκοπό την αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της.

Αθήνα, 22/05/2026

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΤΣΙΟΛΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ATHANASIOS
TSIOLKAS

 Digitally signed by ATHANASIOS
TSIOLKAS
Date: 2026.05.29 14:02:04 +02'00'

Α.Δ.Τ. ΑΝ 615929

ΜΠΟΥΤΣΙΚΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

CHRISTOFOROS
EMMANOUIL BOUTSIKAKIS

 Digitally signed by
CHRISTOFOROS
EMMANOUIL BOUTSIKAKIS
Date: 2026.05.29 14:13:02
+02'00'

Α.Δ.Τ. Α00734033

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

KRESTON GREECE A.E.

Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

Αθήνα, 28 Μαΐου 2026

Δήμητρα-Άννα Ε. Χατζή

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 68681

KRESTON GREECE A.E.

Λεωφόρος Κηφισίας 22

Α.Μ. 156

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό			
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	8.780.000	8.780.000
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού		8.780.000	8.780.000
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	6	82.623	18.738
Χρηματικά διαθέσιμα	7	724.696	1.099.150
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		807.319	1.117.888
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		9.587.319	9.897.888
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	882.221	882.221
Λοιπά αποθεματικά		908.245	908.245
Αποτελέσματα εις νέον		6.367.577	6.689.806
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		8.158.042	8.480.272
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές προβλέψεις	10	67.268	67.268
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	1.342.573	1.342.573
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		1.409.841	1.409.841
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	11	19.435	4.514
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12	-	3.262
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		19.435	7.776
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		9.587.319	9.897.888

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση συνολικών εσόδων

	Σημ .	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Έσοδα		-	-
Κόστος πωλήσεων		-	-
Μικτό κέρδος		-	-
Έξοδα διοίκησης	14	(287.031)	(55.663)
Κέρδη/(Ζημιά) από αποτίμηση στην εύλογη αξία	5		
Λοιπά έξοδα		(35.092)	(2.422)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	13		12.076
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15		
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15	(106)	(45)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(322.229)	(46.053)
Φόροι εισοδήματος	16		
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων (Α)		(322.229)	(46.053)
Καθαρά λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρέπει να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο:			
Φόρος εισοδήματος		-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		(322.229)	(46.053)
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή (Βασικά και απομειωμένα)	17	(0,9716)	(0,1389)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		331.662	331.662
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		(322.123)	(46.008)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2024	<u>882.221</u>	<u>908.245</u>	<u>6.735.859</u>	<u>8.526.324</u>
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης	-	-	(46.053)	(46.053)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>882.221</u>	<u>908.245</u>	<u>6.689.806</u>	<u>8.480.271</u>
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης	-	-	(322.229)	(322.229)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>882.221</u>	<u>908.245</u>	<u>6.367.577</u>	<u>8.158.042</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	<u>1.1.2025- 31.12.2025</u>	<u>1.1.2024- 31.12.2024</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημίες) πρό φόρων	(322.229)	(46.053)
Προσαρμογές για:		
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων		
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	106	45
Λειτουργικό κέρδος/(ζημίες) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	<u>(322.123)</u>	<u>(46.008)</u>
(Αύξηση)/Μείωση:		
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	(63.885)	(3.993)
Αύξηση/(Μείωση):		
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.660	(7.000)
Τόκοι πληρωθέντες	(106)	(45)
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες	<u>(374.454)</u>	<u>(57.046)</u>
Καθαρή αύξηση /(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	<u>(374.454)</u>	<u>(57.046)</u>
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	<u>1.099.150</u>	<u>1.156.196</u>
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	<u>724.696</u>	<u>1.099.150</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Εισαγωγή

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου εκκαθάρισης 01/01/2025 έως 31/12/2025 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»). Η τελευταία περίοδος για την οποία η Εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο ήταν η περίοδος που έληξε την 28η Ιουνίου 2007.

1.2 Η εταιρεία και η δραστηριότητα της

Η εταιρεία «Ελληνική Εριουργία ΑΕ» (εφεξής, «Εταιρεία») βρίσκεται σε καθεστώς αναβίωσης /επαναλειτουργίας από 26/10/2015 σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Η Εταιρεία ελέγχεται σε ποσοστό 92,77% από τον Όμιλο «Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα ΑΒΕΕ»

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί συστηματικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες ύψους € (322.229) ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν αρνητικά και ανήλθαν σε € (322.123).

Τα αποτελέσματα εις νέον κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε € 6.367.577 και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων θετικό και ίσο με € 8.158.042.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2025 δεν έχει δραστηριότητα και ο κύκλος εργασιών είναι μηδενικός. Επιπρόσθετα η εταιρεία εμφανίζει αρνητικές ταμειακές ροές για τη χρήση 2025.

Η εταιρεία εντός του μηνός Απριλίου 2026 έχει υπογράψει συμφωνητικό μίσθωσης αποθηκευτικού χώρου με την μέτοχο εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ» με βραχυχρόνια διάρκεια και με προοπτική ανανέωσης της διάρκειας της σύμβασης. Ως εκ τούτου κατά την χρήση 2026 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναμένεται να είναι αυξημένος.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Η προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 4.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

(Β) Λοιπές Πληροφορίες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις και διερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (της Εταιρείας). Ο Όμιλος (η Εταιρεία) δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει τη γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν

επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν

θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,

γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας (Τροποποίηση): Γνωστοποιήσεις

Στις 21 Αυγούστου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν νέα ή τροποποιημένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ 28 Φεβρουαρίου 2021 και 1 Μαΐου 2024 και δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12)·
- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας Νομίσματος (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21)· και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7).

Οι τροποποιήσεις έχουν την ίδια ημερομηνία έναρξης ισχύος με το ΔΠΧΑ 19, δηλαδή εφαρμόζονται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης»

Στις 13 Νοεμβρίου 2025 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες διευκρινίζουν τον τρόπο, με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα μη υπερπληθωριστικό νόμισμα σε ένα

υπερπληθωριστικό.

Οι τροποποιήσεις προέκυψαν ύστερα από αίτημα που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ το 2020. Το αίτημα ζητούσε διευκρινίσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση μιας οντότητας θα πρέπει να μετατρέπονται από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα στο υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής οντότητας.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

2.2. Καταστατικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι βασισμένες στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

2.3. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και συνολικών εσόδων, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 4.

2.4. Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 (01/01-31/12/2025) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 22/05/2026. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. Λογιστικές Αρχές:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, επιμετρώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

3.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική

περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής

Κτίρια - εγκατ/σεις κτιρίων	50 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνίες αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα τη χρήση κατά την οποία προκύπτουν.

3.5 Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση μιας θυγατρικής ή μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας αντιπροσωπεύει την υπερβάλλουσα αξία του κόστους της απόκτησης πάνω από την συμμετοχή του Ομίλου στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής ή της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία αρχικά αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Για τον σκοπό της εξέτασης απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών του Ομίλου, που προσδοκάται να επωφεληθεί από τις συνέργειες

της συνένωσης. Μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί υπεραξία εξετάζονται για απομείωση ετησίως ή περισσότερο συχνά όταν υπάρχει μία ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη. Εάν το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών είναι μικρότερο από την λογιστική αξία της μονάδας, η ζημία απομείωσης κατανέμεται πρώτα για να μειώσει την λογιστική αξία κάθε υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στην μονάδα και κατόπιν στα άλλα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας αναλογικά με βάση την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της μονάδας. Μία αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε μία μεταγενέστερη περίοδο.

Κατά την πώληση θυγατρικής ή από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας το ποσό της υπεραξίας περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημιάς που προκύπτει από την πώληση.

3.6 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες επί των οποίων η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την αναλογία της Εταιρείας επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την

συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.9 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η επιχείρηση μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες. Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης, περιλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα

παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα ή σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά μέσο όρο στην διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα.

Οι λοιπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος:
Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Κατατάσσονται οι επενδύσεις αυτές που δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

- (α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- (β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3.11 Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση:
Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωτικοί τίτλοι)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στην Εταιρεία. Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- ή

- μεταβιβάζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Η Εταιρεία προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν η Εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η Εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

3.12 Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.14 Υπέρ το άρτιο

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

3.15 Αποθεματικά

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά περιλαμβάνουν έσοδα, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί προς μετόχους.

Τα ειδικά αποθεματικά έχουν σχηματιστεί με βάση τις αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

3.16 Δάνεια

Τα δάνεια επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η ταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή μέρους ή του συνόλου στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα.

3.17 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.18 Μισθώσεις

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)

- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (“incremental borrowing rate”), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.19 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών

νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπίζεται, μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.20 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδοτήσεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

3.21 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.22 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την

ταктоποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.23 Αναγνώριση εσόδων

Από την 1/1/2018 η Εταιρεία ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018).

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 1/1/2018, ως εκ τούτου δεν πραγματοποιήθηκαν αναπροσαρμογές στα υπόλοιπα έναρξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31/12/2017.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί,

καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.24 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.25 Έξοδα

3.25.1 Αρχή του δεδουλευμένου

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.25.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.26 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσης με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

4.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:** Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

(ii) **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών (Σημείωση 16). Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(iii) **Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iv) **Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία αυτών μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(v) **Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων:** Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (Σημείωση 16).

(vi) **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Προβλέψεις:** Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

(vii) **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:** Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη Διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

(viii) **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

(ix) Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες ύψους € (322.229) ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν αρνητικά και ανήλθαν σε € (322.123). Τα αποτελέσματα εις νέον κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε € 6.367.577 και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων θετικό και ίσο με € 8.158.042. Η εταιρεία εντός του μηνός Απριλίου 2026 έχει υπογράψει συμφωνητικό μίσθωσης αποθηκευτικού χώρου με την μέτοχο εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ» με βραχυχρόνια διάρκεια και με προοπτική ανανέωσης της διάρκειας της σύμβασης. Ως εκ τούτου κατά την χρήση 2026 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναμένεται να είναι αυξημένος. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

Ως εκ τούτου, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές του.

5.Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των επενδύσεων σε ακίνητα:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	8.780.000	8.780.000
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-	-
Υπόλοιπο λήξης	8.780.000	8.780.000

Στα ανωτέρω επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνονται ένα οικοπέδο και 18 κτίσματα μεγάλης παλαιότητας επί της οδού Αγίου Αντωνίου 9 στη Θέση «Άνω Πατήσια» στο 5^ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων.

Κατά την τρέχουσα χρήση πραγματοποιήθηκε η προβλεπόμενη από το ΔΛΠ 40 εκτίμηση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας. Στη χρήση 2025, ως αποτέλεσμα της εν λόγω προσέγγισης δεν προέκυψε ανάγκη θετικής ή αρνητικής προσαρμογής της αξίας των εκτιμώμενων οικοπέδων και κτιρίων.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε από εξωτερικό, ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος διαθέτει αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία για αντίστοιχες μελέτες για τον ίδιο τόπο και την κατηγορία του εκτιμώμενου ακινήτου. Ο ανεξάρτητος εκτιμητής εκτιμά την εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κάθε έτος.

Για την εκτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων εφαρμόστηκε η συγκριτική μέθοδος και η μέθοδος υπολειμματικής αξίας. Συγκεκριμένα, εφαρμόστηκε η υπολειμματική μέθοδος, σε συνδυασμό με τη συγκριτική μέθοδο, ενώ σταθμίστηκαν τα πορίσματα που προέκυψαν κατά 50%/50% αντίστοιχα.

6.Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	66.748	967
Λοιπές Απαιτήσεις	21.537	23.433
Σύνολο	88.285	24.400
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(5.662)	(5.662)
Σύνολο	82.623	18.738

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	(5.662)	(5.662)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-	-
Υπόλοιπο λήξης	(5.662)	(5.662)

7. Ταμειακά διαθέσιμα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των διαθεσίμων

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	-	-
Καταθέσεις προθεσμίας	724.696	1.099.150
Σύνολο	724.696	1.099.150

8. Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

	Αρ. Μετοχών	% Συμμετοχής	Ονομαστική Αξία	Σύνολο
ΕΑΣ ΑΕΒΕ	307.691	92,77%	2,66	818.458
ΠΑΠΑΟΛΗΣ Η	12.786	3,86%	2,66	34.011
Ίδρυμα Μποδοσάκη	7.452	2,25%	2,66	19.822
Λοιποί	3.733	1,13%	2,66	9.930
Σύνολο	331.662	100%		882.221

9. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση) της Εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(1.342.573)	(1.342.573)
Υπόλοιπο	(1.342.573)	(1.342.573)

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης (Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.342.573)	(1.342.573)
Υπόλοιπο λήξης	<u>(1.342.573)</u>	<u>(1.342.573)</u>

10.Λοιπές προβλέψεις.

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	67.268	67.268
Σύνολο	<u>67.268</u>	<u>67.268</u>

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν πιθανές οφειλές φόρων.

11.Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	19.435	4.514
Σύνολο	<u>19.435</u>	<u>4.514</u>

12.Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πιστωτές διάφοροι	-	3.262
Σύνολο	<u>0</u>	<u>3.262</u>

13.Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των λοιπών λειτουργικών εσόδων της εταιρείας.

	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων - τεχν. Έργων	-	12.076
Σύνολο	-	12.076

14.Έξοδα ανά κατηγορία

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των κατ' είδος δαπανών της εταιρείας καθώς και ο μερισμός αυτών στις λειτουργίες.

	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.564	15.815
Παροχές τρίτων	126	131
Φόροι τέλη	40.264	39.026
Διάφορα έξοδα	236.077	691
Σύνολο	287.031	55.663

	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Έξοδα διοίκησης	287.031	55.663
Σύνολο	287.031	55.663

15.Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών εσόδων / (εξόδων):

	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(106)	(45)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(106)	(45)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	-	-
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(106)	(45)

16.Φόρος εισοδήματος

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2025 και 2024 ανέρχεται σε 22%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2019 έως 2024 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της και δεν προέκυψαν επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις πέραν εκείνων που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2025 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2025.

17.Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους (ή της Ζημίας) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσεως.

	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας	(322.229)	(46.053)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	331.662	331.662
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	-	-
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	331.662	331.662
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	(0,9716)	(0,1389)

18.Χρηματοοικονομικά μέσα

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν διατηρεί υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα και έτσι δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Όσον αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Λόγω της αδυναμίας εξόφλησης του συνόλου του δανεισμού της εταιρείας η Διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την αναδιάρθρωση και αναχρηματοδότηση του.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και πιστώσεων που συμφωνούνται με τους μεγαλύτερους προμηθευτές.

Λειτουργικός κίνδυνος. Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

19.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες δικαστικές και νομικές υποθέσεις. Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη.

20.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρίας		
Συναλλαγές και αμοιβές μελών ΔΣ	4.000,00	0

21.Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τις νυχτερινές ώρες της 18 Ιανουαρίου 2026 εκδηλώθηκε πυρκαγιά στους χώρους της εταιρείας επί του οικοπέδου ευρισκόμενου εντός του Ο.Τ. 108Α της περιοχής 94 του Δήμου Αθηναίων (θέση «ΑΛΥΣΙΔΑ») στην συνοικία Άνω Πατήσια το οποίο περιβάλλεται από τις οδούς Τραλλέων, Κιλικίας, Αγίου Αντωνίου και Λ. Ιωνίας εκτάσεως 9.732,42 τ.μ.. Η πυρκαγιά δεν έλαβε την έκταση της πυρκαγιάς του 2025 λόγω της έγκαιρης ειδοποίησης της Πυροσβεστικής από την υπηρεσία φύλαξης της εταιρείας. Το συμβάν είναι υπό διερεύνηση από την Διεύθυνση Αντιμετώπισης Εγκλημάτων Εμπρησμού.

Η εταιρεία ενοικίασε χώρους της στην μητρική της Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα ΑΒΕΕ από την 01.04.26 και για έναν χρόνο. Τα Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα ΑΒΕΕ έχουν εκφράσει την πρόθεσή τους να ενοικιάσουν και άλλους χώρους της εταιρείας στο άμεσο μέλλον (εντός των επομένων δύο μηνών).

Πέραν των ήδη μνημονοθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος
ATHANASIOS TSIOLIKAS
ΤΣΙΟΛΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
A.D.T. AN 615929

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
CHRISTOFOROS
EMMANOUIL
BOUTSIKAKIS
ΜΠΟΥΤΣΙΚΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ
EMMANOYHA
A.D.T. A00734033

Ο Λογιστής
IOANNIS
KAPANTAIDAKIS
IS
Ιωάννης Καπανταΐδης
ΑΔΤ ΑΝ 622898
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 0032273